



Městský úřad Kostelec nad Orlicí

stavební úřad - životní prostředí

Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Č.j.: SÚŽP 714/2017-8903/17-lc
Vyřizuje: Cejpková Lenka
Telefon: 494 337 213
E-mail: lcejpkova@muko.cz
Sp.znak 201.0-V/15

Pan
Ing. Oldřich Barvů
Albertova 826/20
Pražské Předměstí
500 02 Hradec Králové

Kostelec nad Orlicí
18. 05. 2017

Stanovisko k žádosti o souhlas k odnětí půdy ze ZPF na pozemcích 83/1, 84/1 a 1337 v k. ú. Častolovice pro novostavbu 2 rodinných domů

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad - životní prostředí, jako věcně příslušný orgán ochrany ZPF podle ust. § 15 písm. n) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a místně příslušný úřad podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), obdržel 18. 04. 2017, vaši žádost o souhlas k odnětí půdy ze ZPF na pozemcích 83/1, 84/1 a 1337 v k. ú. Častolovice pro novostavbu 2 rodinných domů.

Po zhlédnutí všech příloh žádosti a konzultaci záměru na zdejším stavebním úřadu dospěl orgán ochrany ZPF k závěru, že pro umístění novostavby 2 rodinných domů na předmětných pozemcích **není třeba souhlas k odnětí půdy ze ZPF** dle § 9 odst. 1 zákona o ochraně ZPF, neboť se jedná o umístění záměru na nezastavěné části zastavěného stavebního pozemku dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3. zákona o ochraně ZPF.

Zastavěným stavebním pozemkem se rozumí pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami dle § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Správní orgán dospěl k závěru, že podstata § 2 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, je naplněna, neboť předmětné pozemky určené pro výstavbu rodinných domů bezprostředně navazují na stavební parcelu č. 88 (zastavěná plocha a nádvoří; čp. 47; objekt k bydlení) a společně tvoří jeden funkční celek.



Lenka Cejpková
referent životního prostředí